

# Smlouva o pronájmu

## STANOVÉHO TÁBOŘIŠTĚ

(dále jen „Smlouva“)

Junák – český skaut, přístav Poutníci Kolín, z. s.

Se sídlem: Za Baštou 1300, Kolín 5, PSČ: 280 02,

Jejímž jménem jedná pan Jindřich Štědrý, kapitán přístavu

(dále jen „Pronajímatel“ nebo „Poutníci Kolín“)

### A

Junák – český skaut, ....., z. s.

Se sídlem: ....., PSČ: .....

Jejímž jménem jedná pan/í ....., vůdce střediska

(dále jen „Nájemce“ nebo „.....“)

(společně dále jen „Strany“)

**uzavírají dnešního dne tuto smlouvu:**

### I.

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem nájmu je vybavení stanové základny umístěné na parcele č. 158/1 v katastrálním území Dobrá Voda u Jedlé (dále jen „Stanová základna“).
2. Pronajímatel předává Stanovou základnu do dočasného užívání Nájemci a tento jej do svého užívání přebírá.

## **II.**

### **Nájemné, platební podmínky**

1. Nájemce zaplatí Pronajímateli nájemné ve výši 25,- Kč/osoba/den. Cenová kalkulace je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Cenová kalkulace“) (dle přiložené cenové kalkulace).
2. Nájemné je splatné formou zálohy ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a doplatku.
3. Záloha specifikovaná v článku II.2. je splatná na číslo účtu 259630749/0300 vedeného u ČSOB a.s. Uhrazením zálohy vzniká nájemci nárok na pronájem. V případě, že po zaplacení zálohy nájemce z jakýchkoli důvodů odstoupí od smlouvy, bude mu uhrazená záloha vrácena, pouze pokud učiní do 1. května 2012. Odstoupením od smlouvy po 1. květnu 2012 zaniká nájemci nárok na vrácení zálohy. Uhradí tím pronajímateli újmu vzniklou odstoupením od smlouvy. V případě neuhrazení zálohy nevzniká nájemci nárok na pronájem.
4. Doplatek ve výši dle cenové kalkulace bude uhrazen pronajímateli v hotovosti při skončení pronájmu.
5. O provedených platbách vystaví pronajímatel doklady o zaplacení.

## **III.**

### **Doba platnosti smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od ..... do .....

## **IV.**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět pronájmu v souladu s jeho určením.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody vzniklé užíváním předmětu pronájmu a zároveň je povinen nahlásit způsobené škody přesahující 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun) neprodleně Pronajímateli.
3. Pronajímatel je povinen připravit předávací protokol pro předání Stanové základny do užívání Nájemcem. Předávací protokol je přílohou č. 2 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Předávací protokol“).
4. Nájemce je povinen o svěřený inventář Stanové základny a zapůjčený majetek pečovat tak, aby bylo zamezeno jeho poškození, ztrátě nebo zničení.
5. Nájemce je povinen jednat tak, aby nezpůsobil škody třetím osobám (majitelům pozemků v místě i okolí tábořiště, lesní správě apod.). V případě způsobení škody třetím osobám je za tuto škodu Nájemce plně odpovědný.
6. Majitel základny a majitel pozemku mají právo na kontrolu předmětu pronájmu. Takovou kontrolu je Pronajímatel povinen oznámit minimálně 2 hodiny předem.
7. Při předání Stanové základny k užívání Pronajímatel a Nájemce provedou fyzickou kontrolu předávaného inventáře, případné nedostatky či nesrovnalosti zaznamenají do Předávacího protokolu.
8. Nájemce je povinen seznámit se s Pokyny pro provoz Stanové základny, které jsou součástí dokumentace Stanové základny
9. Před předáním Stanové základny dalšímu nájemci, popř. provozovateli je Nájemce povinen uvést inventář do původního stavu, provést úklid zejména, ne však

výlučně, ve stanech, v kuchyni, jídelně, umývárně, WC a v prostoru tábořiště i okolí.

10. Nájemce je povinen vyčkat příchodu přebírajícího a společně provést předání Stanové základny a o tomto sepsat předávací protokol.
11. Nájemce je povinen řádně a na vlastní náklady zlikvidovat veškerý odpad vzniklý v průběhu užívání Stanové základny.
12. Nájemce není oprávněn přestavovat, měnit nebo jiným způsobem upravovat stavby nacházející se v prostoru Stanové základny jakož i kácet stromy v jejím okolí.

## V.

### Obecná ustanovení

1. Tato smlouva je nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními Stranami.
2. Tato smlouva je řídí z.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

V Kolíně dne .....

---

Junák – český skaut,

přístav Poutníci Kolín, z. s.

Jindřich Štědrý, kapitán přístavu

V ..... dne .....20....

---

Junák – český skaut,

....., Z. S.

....., vůdce střediska

# Příloha č. 1

## Cenová kalkulace

Počet účastníků: .....

Počet dní: .....

Cena za účastníka: 25,- Kč/den

Cena celkem: .....,- Kč

Záloha: 5000,- Kč

Doplatek: .....,- Kč